

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

8. december 2025

Tidspunkt: Kl. 18.00-20.00 Sted: Mødelokalet i blå gang	Til stede - bestyrelse: Iver Skov Henriksen, formand Claus Knudsen, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Helle Bernhard, medlem Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Linda Gade, medlem Niels-Henrik Jørgensen, medlem Afbud: Jennifer Thorup, medlem Raj Kumar Kalvala, medlem Suppleanter: Katrine Skov Øvrige deltagere: Helen Blücher, sekretær Kenneth Ralbring, ejendomsleder Paw Holze Nielsen, afdelingschef, DAB/Lejerbo (pkt. 5)
--	---

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Bemærkninger til referater fra møder 13-10-25 + 17-11-25	Referaterne blev godkendt.		
5.	Orientering fra DAB/Lejerbo	Der blev givet en orienterende opfølgning på flytningen af Gladsaxe kommunes Rådgivningsfunktion mv. til lokaler i Centret. En forventningsafstemning og	Paw	

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		fremadrettet samarbejde blev drøftet.		
6.	Revideret Forretningsorden – godkendelse 1. gang	Det blev på bestyrelsens konstituerende møde 17-11-2025 besluttet at foretage en mindre revision af bestyrelsens gældende forretningsorden. Godkendt som fremlagt. 2. godkendelse finder sted på bestyrelsesmødet den 19. januar 2026.		
7.	Orientering fra formanden			
7.1.	Nye afdelingssider – DAB/Lejerbo	Flg. er modtaget: "DAB/Lejerbo er i fuld gang med at bygge en hjemmeside, som skal rumme alle organisationer, afdelinger og boliger, som vi administrerer. Det betyder, at vi skal sige farvel til de nuværende afdelingssider på dabbolig.dk. Men bare rolig, de nye sider bliver både mere overskuelige og nemmere at tilpasse. Det skal I nok høre mere om senere. Hvad sker der med jeres nuværende indhold? Først skal vi have styr på jeres lokale indhold på afdelingssiden. Noget af det er vigtigt – andet er blevet lidt støvet med årene. Så dette er en oplagt anledning til lidt oprydning. Vi tager automatisk følgende indhold med videre: - Tekst om afdelingen - Afdelingens dokumenter fra de seneste tre år - Oversigt over bestyrelsesmedlemmer - Særlige informationer om helhedsplaner/renoveringer Den nye hjemmeside går i luften til april 2026, men allerede 1. december starter vi på at flytte indhold fra de gamle afdelingssider til de nye. I samme periode kan I derfor opleve, at vi ikke laver nye opdateringer på jeres eksisterende afdelings-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		sider. Der er fremsendt opfølgende kommenta- rer/ændringsforslag fra bestyrelsen.		
7.2	Opsigelse af Grønt Abonnement – Væ- rebro Park	Der har været afholdt møde med DAB/Landskab om opsigelse af afdelin- gens ”grønne abonnement”. Opsigelsen er ikke begrundet i utilfredshed med de leverede ydelser, men skal ses i lyset af ”rettidig omhu”, idet der pt. ikke skønnes at være behov herfor. Beslutningen er truffet i samråd med Ejendomskontoret. Værebros Paks driftschef er anmodet om at sørge for opsigelsen, der vil have øko- nomisk virkning for budgetåret 2027/28 og frem.		
7.3	Kursuskatalog DAB/Lejerbo	Kursuskataloget indeholder en række kursustilbud rettet til beboerdemokratiet. Rammerne for kursustilbuddet er fastsat af DAB-Lejersbos kursusudvalg, som be- står af beboerdemokrater fra hele landet og er nedsat hovedbestyrelsen. Der afholdes introkurser for (nye) afde- lingsbestyrelsesmedlemmer samt budget- og regnskabskurser bredt fordelt over hele landet. Nogle kurser afholdes som såkaldte ”fyraftenskurser” på hverdage kl. 17-20.30, imens andre afholdes som weekendkurser. Dag, tid og sted fremgår af kursuskataloget. Det er herudover mu- ligt at bestille skræddersyede kurser eller workshops som strategi-workshops, kommunikation med beboere mv. Kursusudvalget har besluttet, at introkur- ser for afdelingsbestyrelser skal være gratis at deltage i. Der er modtaget 3 fysiske eksemplarer af kursuskataloget, som blev uddelt på mø- det. Interesserede medlemmer af bestyrelsen opfordres til at tilmelde sig.		
7.4	Møde med Gladsaxe Byråd – 09-03-2026 (18.00-21.00)	Hvert år inviterer Gladsaxe byråd besty- relsesmedlemmer fra boligorganisatio- nerne og de almene boligselskaber i Gladsaxe til møde på rådhuset.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		Her er der sædvanligvis mulighed for at møde Byrådet, høre om relevant nyt for boligorganisationerne og drøfte generelle problemstillinger. <i>Send gerne spørgsmål senest fredag den 9. januar 2026.</i> Inden da vil Byrådet gerne vide, hvad boligorganisationerne er optaget af og har udfordringer med. Spørgsmålene kan også komme til at præge temavalg for aftenen. Byrådet opfordrer derfor boligorganisationerne til at stille spørgsmål, som vil blive besvaret af administrationen inden mødet. Svarene bliver lagt på hjemmesiden, så alle kan drage nytte af dem. Skriv gerne jeres spørgsmål på gladsaxe.dk/moedeboligorganisationer senest den 9. januar 2026. Dagsorden for selve mødet kommer først, når Byrådet har set jeres spørgsmål. Program for aftenen bliver sendt ud sammen med besvarelse af spørgsmålene i februar. <i>I kan dog allerede nu tilmelde jer mødet mandag den 9. marts 2026, kl. 18-21.</i> Hver boligorganisation er velkommen til at sende to repræsentanter fra organisationsbestyrelsen og to repræsentanter fra hver afdeling. Tilmelding foregår også på hjemmesiden gladsaxe.dk/moedeboligorganisationer. Udkast til høringssvar (fra DAB, Anna) der omhandler Værebros park og BRT, er efterfølgende rundsendt på mail. Claus og Iver deltager. Iver tilmelder.	Iver	
7.5	Fortsatte drøftelser vedrørende Det fælles hus	Der er for tiden intens aktivitet vedr. forberedelserne til Det fælles hus. I november har der været afholdt en arkitekturworkshop, et møde samt en værkstedsdag, dog med delvis forskellig deltagelse. Endvidere har der været afholdt en opfølgende arkitekturworkshop i begyndelsen af denne måned.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		Der er tillige drøftelser og forberedelser i gang til etablering af en bygherre-styregruppe (GAB – GLX).		
7.6	Blokrådsudvalget nedlagt	På bestyrelsens konstituerende møde 17-11-2025 besluttedes det at nedlægge Blokrådsudvalget samt at udsende meddelelse herom til formændene for de enkelte blokråd. Meddelelsen er vedlagt til orientering (bilag 7-1-1) Godkendt.		
7.7	Afgået bestyrelsesmedlem	Bestyrelsen har, som tak for langt og godt samarbejde, overrakt Leon Friis Jørgensen en vingave. Der er modtaget tak herfor.		
8.	Orientering fra udvalgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Ingen møder afholdt.		
	Driftsudvalget	Claus orienterede om de nye parkeringsregler, som efter planen skal træde i kraft den 1. marts 2026.	Niels-Henrik / Ejendoms-kontoret	
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til: 20-01-26 kl. 16.30-18.30 (mødested Værebros Park).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde afholdes 05-02-26 kl. 17.30-20.00 (Beboerhuset).		
	Byggeudvalget	Næste møder planlagt til: 02-03-2026, kl. 17.00-19.00 (Workshoppen). Koordinerende formøde samme dato, kl. 16.00-17.00 (Blå gang).		
	Ejendomslederen (orientering)	<i>Forberedelser vedr. lukning af Centret v/nedrivning</i> Kenneth ønsker bestyrelsen inddraget ved lukning af klubberne. Medlemmerne skal selv tømme klubberne. Bestyrelsen melder ud, når de kender		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		tidsfristerne. Så laves der en endelig plan.		
9.	Gennemgang af løbende sager			
9.1	Ansøgning – Bahababar (juleaftensarrangement)	Der har været fremsendt en ansøgning af 24-10-2025 fra Bahababar om et tilskud på kr. 19.000 til afholdelse af et juleaftensarrangement i lighed med tidligere år. Budget mv. har af tidsmæssige hensyn været fremsendt til skriftlig votering v/mail 29-10-25. Ansøgningen blev énstemmigt imødekommet.		
9.2	Fitnessklubben – moms på ydelser?	Fitnessklubben har på baggrund af ny, ændret lovgivning om moms på fitness-ydelser forespurgt om omfanget heraf. Det er efterfølgende fra DAB/Lejerbo oplyst, at idet Fitnessklubben er en beboerforening betyder dette, at ændringen af reglerne ikke har betydning for klubben, hvilket er blevet meddelt.		
9.3	Værebros Park er fortsat på forebyggelsesområde-listen	Der modtaget en orientering fra DAB/Lejerbo, idet Værebros Park pr. 1. december 2025 fortsat er at finde på forebyggelsesområde-listen lige som sidste år (bilag 9-1).		
9.4	Bestyrelsesarrangement 24. eller 31. januar 2026	Der påtænkes afholdt et bestyrelsesarrangement i januar. Den 24. januar 2026 blev aftalt. Alle gav bindende tilsagn. Der skrives efterfølgende ud til alle om tid og sted.	Iver	
10.	Økonomioversigt	Konto 114, 115, 116 og 119 Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.		
11.	Lukkede punkter			

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
12.	Eventuelt	Der blev aftalt et skemalagt møde inden formøde (byggeudvalg). Dette møde finder sted den 16. februar 2026 kl.18-20 i blå gang.		
13.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 19-01-2026 kl. 18.00 – 19.30. BEMÆRK ÆNDRET DATO!		