

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

9. februar 2026

Tidspunkt: Kl. 18.00-20.00	Til stede - bestyrelse: Iver Skov Henriksen, formand Claus Knudsen, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Helle Bernhard, medlem Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Jennifer Thorup, medlem Niels-Henrik Jørgensen, medlem Raj Kumar Kalvala, medlem
Sted: Mødelokalet i blå gang	Afbud: Linda Gade, medlem
	Suppleant: Katrine Skov
	Øvrige deltagere: Helen Blücher, sekretær Kenneth Ralbring, ejendomsleder Janne Larsen, caféleder, Beboerhuset (punkt 4)

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Janne/Caféleder, Beboerhuset (18.00-18.30 (ca.) – tilbud, nyt inventar	Janne redegjorde nærmere for behovet for indkøb af nye borde og stole til caféen i Beboerhuset. De samlede udgifter udgør ca. 112.000 kr. Der var indhentet flere tilbud. Ansøgningen om dette beløb blev enstemmigt imødekommet. Møblerne skal kunne bruges i det nye	Janne / Kenneth	

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		beboerhus, og leverandøren skal ligeledes garantere, at de samme møbler kan leveres til den tid. Min. 5 år. Der blev foreslået og vedtaget, at udgiften konteres på konto 119310.		
5.	Bemærkninger til referat fra sidste møde (08-12-2025)	Til punktet vedr. telefongodtgørelse gjorde Jennifer opmærksom på, at hun ikke var blevet informeret om, at hun kunne få dette.		
6.	Orientering fra formanden			
6.1.	Introkursus til arbejdet i Afdelingsbestyrelsen	<p>Flg. er modtaget fra DAB/Lejerbo:</p> <p>Kære kommende samarbejdspartner</p> <p>Vil I have mere indbydende grønne områder – uden den daglige drift bliver mere besværlig?</p> <p>Med Grønt Abonnement hos 'Landskab' i DAB-Lejerbo får I faglig sparring og forslag til, hvordan jeres udearealer kan forskønnes og optimeres med et driftsvenligt sigte.</p> <p>Vi samarbejder tæt med bestyrelse og drift og tager altid udgangspunkt i jeres hverdag, budget og ønsker.</p> <p>Læs mere her</p> <p>Folderen Grønt Abonnement er vedhæftet mailen – den kan du åbne, hvis du vil printe folderen.</p> <p>Har I lyst til at høre mere om, hvordan vi kan hjælpe netop jeres boligafdeling, så kontakt os</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Landskab DAB-Lejerbo</p> <p>Pernille Krusell Bertelsen</p> <p>Teamchef Landskab Byggeafdelingen</p> <p>Direkte: 77 32 05 14 Mobil: 20 80 40 76</p> <p>Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby</p> <p>Dette abonnement er opsagt.</p>		
6.2	Bydelsmøde i Værebros Park – 12-03-2026	Der har tidligere været afholdt bydelsmøde – denne gang vil fokus være på "Byggeren", ligesom der igen bliver mulighed for at "netværke" med øvrige partnere i lokalområdet.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		Fra Værebros Park deltager (indbudt): Kenneth, Mohammed og Iver. Katrine deltager i stedet for Iver.		
6.3	Kortlægning af aktivitetslokaler	<p>Fra Idrættens Analyseinstitut er modtaget flg.:</p> <p>"Kære Anders Holmgren og hele Gladsaxe Almennyttige Boligselskab.</p> <p>Idrættens Analyseinstitut (Idan) gennemfører på vegne af Den Danske Billard Union (DDBU) en kortlægning af aktivitetslokaler i almene boligafdelinger. Baggrunden er et boligsocialt initiativ, hvor DDBU ønsker at bidrage til øget folkesundhed ved at understøtte trykke fællesskaber i boligafdelingerne. Projektet har til formål at støtte boligafdelinger i at modernisere eksisterende aktivitetslokaler samt at hjælpe afdelinger uden billard- eller lignende aktiviteter med at etablere nye tilbud. Med billard som omdrejningspunkt skabes samtidig grundlag for andre socialt samlende aktiviteter, der kan modvirke ensomhed og inaktivitet og styrke den lokale livskvalitet.</p> <p>Vi kontakter jer angående følgende boligafdelinger: Vibevænget, Stengårdsvænge, Bindeleddet, Søndergård Park, Værebros Park, Søgården, Ved Kirken, Høje Søborg II, Kollektivhuset Høje Søborg, Lundevænge, Egegårdsvænget, Søndergård Park II, Haspegården, Saxgården, Høje Søborg Øst, Ved Branddamen, Ved Fortet, Høje Søborg Park og Bytoften.</p> <p>I den forbindelse vil vi gerne høre, om der findes aktivitetslokaler i jeres boligafdelinger, som er tilgængelige for beboerne. Hvis ja, vil vi også gerne høre, hvilke typer af aktiviteter lokalerne anvendes til (fx billard, dart, bordtennis eller lignende).</p> <p>Såfremt der ikke findes egentlige aktivitetslokaler i boligafdelingerne, vil vi gerne høre, om der eventuelt er andre lokaler, hvor det kunne være relevant at etablere</p>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		<p>et aktivitets- eller samlingsrum. Hvis der er interesse for et eventuelt samarbejde med DDBU, vil vi desuden gerne høre, om DDBU må kontakte jer med henblik på en uforpligtende dialog.</p> <p>Har i spørgsmål til projektet eller til kortlægningen, er i meget velkommen til at kontakte: Rasmus Bang Borup Analytiker, Idrættens Analyseinstitut Tlf.: 60 95 87 78 Med venlig hilsen Rasmus Bang Borup Analytiker Idrættens Analyseinstitut Vester Allé 8B, 3. sal 8000 Aarhus C Mobil: +45 60 95 87 78 www.idan.dk</p> <p>Eksisterende lokalemuligheder ophører pga. helhedsplan, hvor bygning nedrives. Iver giver Idrættens Analyseinstitut besked.</p>	Iver	
7.	Orientering fra udvalgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Ingen møder afholdt.		
	Driftsudvalget	Ingen møder afholdt.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til: 14-04-26 kl. 16.30-18.30 (mødested ikke fastlagt).		
	Underbyggeudvalg (vedr. fælles hus)	Næste møde planlagt til: 07.04.26 kl.16.00-18.00 (Workshoppen).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde afholdes 07-05-26 kl. 17.30-20.00 (Beboerhuset).		
	Byggeudvalget	Næste møder planlagt til: 02-03-2026, kl. 17.00-19.00 (Workshoppen). Koordinerende formøde samme		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		dato, kl. 16.00-17.00 (Blå gang).		
	Ejendomslederen (orientering)	<p>Snerydning: Man har ikke fulgt den aftalte plan. Kan kun blive bedre. Har bestilt en vognmand, der kommer i morgen og fjerner sne. Vi har kun tre små maskiner. Har ikke udstyr til så voldsomme snefald.</p> <p>På blok 1 er en plade under taget faldet ned. En ny bliver sat op, og bygningens andre plader bliver skruet fast.</p> <p>Efter at Vestforbrændingen har skiftet varmekilde fra fjernvarme til gasfyr har vi haft problemer med luft i radiatorerne. Vi undersøger, om dette er årsagen.</p> <p>På Jennifers spørgsmål om, hvorvidt parkeringspladserne er påført snerydningsplan var svaret nej. Gangarealer bliver opprioriteret.</p>		
8.	Gennemgang af løbende sager			
8.1	Opdatering vedr. gamle, uensigtsmæssige lejeaftaler	<p>Pkt. var til behandling på bestyrelsesmøde 10-06-2024, dagsordenens pkt. 8.1. Der er modtaget opdatering fra DAB/Lejerbo (bilag 8-1). Den modtagne opdatering foreslås taget til efterretning, hvilket meddeles DAB/Lejerbo.</p>	Iver	
8.2	Oplæg til ny driftsorganisation i GaB – valg til følgegruppe	<p>I forbindelse med de igangværende, indledende drøftelser vedr. ny driftsorganisation i GaB, skal der i tilknytning til den nedsatte arbejdsgruppe etableres en følgegruppe med deltagelse af 1 repræsentant fra hver afdelingsbestyrelse i GaB (bilag 8-2). Iver blev valgt som repræsentant.</p>	Iver	
8.3	Lukket punkt			
8.4	I tilfælde af brand	På bestyrelsesmøde 19-01-2026 ønskede Hanne punktet påført dagsordenen til dette møde.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		Hanne foreslår, at der stilles et nød-lokale til rådighed ved fx brand, så folk har mulighed for at søge ind i varme og tørvejr. Selskabslokalerne kan i disse tilfælde benyttes.		
8.5	Evaluering – bestyrelsesarrangement 24-01 + GaB-Nytårskur 29-01	Begge arrangementer, der er foregået i Værebros Park-regi bedes evalueret med henblik på mulige ændringer/forbedringer til fremtidige arrangementer. Positiv tilbagemelding på begge, dog var arrangørerne af nytårstaffel lidt pressede.		
9.	Økonomioversigt	Konto 114, 115, 116 og 119 Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside. Kig på det samlede regnskab.		
10.	Lukkede punkter			
11.	Eventuelt	Claus orienterede om "Boligforeningernes dag". _____ BRT kommer ikke til at gå igennem Værebros. _____ På baggrund af et forslag fra en beboer på afdelingsmødet 2023 har Kenneth undersøgt, om installation af kalkknuser vil have gavnlig effekt på vandet i Værebros. Man er nået frem til, at det ikke virker.		
12.	Næste møde	Næste møde ændres fra den 09-03-2026 til den 16-03-2026 kl. 18.00 – 21.00.		