

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

16. marts 2026

Tidspunkt: Kl. 18.00-20.00 Sted: Mødelokalet i blå gang	Til stede - bestyrelse: Iver Skov Henriksen, formand Claus Knudsen, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Helle Bernhard, medlem Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Jennifer Thorup, medlem Linda Gade, medlem Niels-Henrik Jørgensen, medlem Raj Kumar Kalvala, medlem Suppleant: Katrine Skov Øvrige deltagere: Kenneth Ralbring, ejendomsleder Gæst: Anna Esrom Raunkjær, bestyrelseskonsulent/DAB (vedr. pkt. 4 samt 10.1 + 10.2) Afbud: Helen Blücher, sekretær
---	---

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Iver blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Anna / Bestyrelseskonsulent	Foranlediget af vores seneste drøftelser om evt. ekstra, nye tiltag er det fundet hensigtsmæssigt at få et mere detaljeret indblik v/Anna, der redegjorde nærmere for de forskellige scenarier omkring økonomien.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Deadline:
5.	Bemærkninger til referat fra sidste møde (09-03-2026)	Referatet blev godkendt.		
6.	Orientering fra formanden			
6.1.	Gladsaxe kommune – møde med bolig-organisationerne 09-03-2026	Ved det årligt tilbagevendende møde deltog Iver og Claus. Flg. programpkt. blev drøftet: - Fra affald til ressourcer – ny Genbrugs- og Genanvendelsesplan - Tryghed i Gladsaxe – her deltog bl.a. Lokalpolitiet Ved drøftelserne under spisningen/ kaffen var det interessant at notere sig, at en del udfordringer i en DAB/Lejerbo-afd. i Høje Gladsaxe i udstrakt grad er enslydende her i Værebros Park. <i>Der skal opfordres til på vore egne, indre linjer, at erfaringsudvekslingen mellem ”store” afdelinger søges genoptaget/genaktiveret.</i>		
6.2	Bydelsmøde i Værebros Park - 12-03-2026	Temaet for vores fælles bydelssamtale handlede denne gang om, hvornår vores udeområder og byrum skaber gode steder at være og leve. Vi fik besøg af Dennis Larsen, der er stadsarkitekt, som gerne vil i dialog med os, der arbejder lokalt om vores byrum og grønne områder/lokale udeområder – og han vil fortælle om hvorfor gode udeområder er betydningsfulde for trivsel og livskvalitet i nabolaget. Vi gennemgik også med let hånd de forandringer Værebros står overfor i de kommende år og den foreløbige tidsplan for de forskellige byggerier og forandringer. Temaet om Byggeren, som vi havde på		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Deadline:
		tapetet, udskydes til næste møde. Katrine var deltager på dette møde.		
6.3	Møde i Følgegrup- pen – 17-03-2026	På bestyrelsesmødet 16-02-2026 blev der valgt en repræsentant (Iver) til denne nyetablerede følgegruppe i GaB. Der er nu modtaget dagsorden til grup- pens 1. møde. Flg. pkt. er til drøftelse: <i>Hvad er vigtigt for afdelingsbestyrelser- ne?</i> <i>Servicecenter – muligheder og perspekti- ver.</i> <i>Principper for klyngedannelse.</i> <i>Fælles maskinpark.</i> <i>Forventninger til den fremtidige drift.</i> Næste følgegruppemøde er programsat til 28-04-2026.		
6.4	Byggeregnskab – køkken/bad-pulje 15	Fra Anna, DAB/Lejerbo er modtaget flg.: ”Puljen blev vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 5. april 2022 og GaB godkendte puljen den 4. april 2022. Køk- kenerne og badene er primært lavet i 2022, 2023 og 2024 og en mindre del i 2025. Det maksimale forbrug i puljen var vurde- ret til 7.425.000 kr. Som det fremgår af regnskabet, er dette beløb kun blevet 5.894.105 kr. Vi er dog kommet til at lave 121 køkkener i stedet for 120 som godkendt, det håber vi, at både I og kommunen kan leve med. Projektet er blevet finansieret via lån i egne midler. Dette har I fin likviditet til, ligesom det er billigst for afdelingen. Lånet betales tilbage af de lejere, der har modtaget de nye køkken/bad. Dog kan helhedsplanen ende med at skulle indfri en del af lånet, hvis disse boliger renove-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Deadline:
		res, før lejetillægget er udløbet.		
7.	Orientering fra ud- valgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Ingen møder afholdt.		
	Driftsudvalget	Ingen møder afholdt.		
	Boligsocial besty- relse (Partnerska- bet)	Næste møde planlagt til: 14-04-26 kl. 16.30-18.30 (mødested ikke fastlagt).		
	Underbyggeudvalg (vedr. fælles hus)	Næste møde planlagt til: 07.04.26 kl.16.00-18.00 (Workshoppen).		
	Boligsocial besty- relse (Helhedsplan)	Næste møde afholdes 07-05-26 kl. 17.30-20.00 (Beboerhuset).		
	Byggeudvalget	Næste møder planlagt til: 10-06-2026, kl. 17.00-19.00 (Workshop- pen). Koordinerende formøde samme dato, kl. 16.00-17.00 (Blå gang).		
	Ejendomslederen (orientering)			
8.	Gennemgang af løbende sager			
8.1	Nye p-regler - Din- Parkering	Der er fra Jennifer modtaget flg. spørgs- mål: 1) Har Ejendomskontoret fået besked fra Din Parkering om, hvorfor de har været forsinket med registrering elektroniske		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Deadline:
		tilladelse trods folk har fulgt deres instrukser via mail eller personligt fremmøde. Hvis Ejendomskontoret har fået besked om forsinkelse, hvornår er besked modtaget og hvorfor er det så ikke meldt ud til beboerne. 2) Er det korrekt at folk har fået p-bøder trods forsinkelser? 3) Har vi fået flere handicap pladser/ carporte ledige efter nye registreringer? 4) Har vi overblik over, hvor mange der er valgt app fra og vil hente fysiske gæstekort? Svar fra ejendomskontoret til ovenstående spørgsmål: 1) Nej, Ejendomskontoret har ikke fået besked. Mange har opdaget, at deres bekræftelse var røget i spammails. I øvrigt har det ingen betydning, hvis man er oprettet i det gamle system. Så vil denne oprettelse stadig være gældende indtil man bliver flyttet over. 2) Nej, det er ikke korrekt. Har man modtaget en bøde, er det fordi man har holdt ulovligt parkeret. Skulle der fejlagtigt være udskrevet bøder pga. DinParkering, vil disse blive annulleret. 3) Der vil under ingen omstændigheder komme flere handicappladser idet de overgår til almindelige pladser, når de opsiges. Hvad angår ledige carporte er de nye regler trådt i kraft søndag den 1. marts og dit spørgsmål stilles tirsdag den 3. marts. Om folk vælger at opsiges deres carport pga. nye regler, er nok for tidligt at sige, men ledige carporte kommer der		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Deadline:
		ikke, da der er venteliste på disse. 4) Det trådte i kraft den 1. marts og du spørger den 3. marts. Vi skal give dette lidt længere tid, før vi kan måle effekten af de nye regler. Desværre er der mange, der ikke læser de informationer, der sendes ud og de har slet ikke forholdt sig til de nye regler og appen endnu.		
8 .2	Beboerhenvendelse – "Bevar Værebros historie"	Fra en navngiven beboer er der fremkommet en henvendelse vedr. ovennævnte: "Et stykke danmarkshistorie i Værebros Park står over for den største forandring i en menneskealder. Renoveringen påvirker tusindvis af liv og skæbner. Vores projekt går ind i beboernes hjem og dokumenterer de mennesker, deres rum og deres personlige fortællinger, før alt ændres for bestandig." Det bemærkes, at der søges om et opstartsbeløb på kr. 50.000,-. Der vil sideløbende blive ansøgt om mulige midler hos fonde mv. Projektet/initiativet blev fremlagt til diskussion. en sådan dokumentaropgave henhører under Afdelingsbestyrelsen?		
9.	Økonomioversigt	Konto 114, 115, 116 og 119 Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside. HUSK! Nyt budgetår starter 01-04-2026.		
10.	Lukkede punkter			
11.	Eventuelt			
12.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 13-04-2026 kl. 18.00 – 21.00.		