

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

13. april 2026

Tidspunkt: Kl. 18.00-20.00 Sted: Mødelokalet i blå gang	Til stede - bestyrelse: Iver Skov Henriksen, formand Claus Knudsen, medlem Helle Bernhard, medlem Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Linda Gade, medlem Niels-Henrik Jørgensen, medlem Afbud: Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Jennifer Thorup, medlem Raj Kumar Kalvala, medlem Suppleant: Katrine Skov Øvrige deltagere: Helen Blücher, sekretær Kenneth Ralbring, ejendomsleder
--	---

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
1.	Valg af mødeleder	Claus blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Bemærkninger til referat fra sidste møde (16-03-2025)	Ingen.		
5.	Orientering fra formanden			
5.1.	Gladsaxe kommune – ændring vedr. Ringbo-området	Med baggrund i den seneste tids debat vedr. bostedet Ringbo på Granvej, er der af Byrådet truffet en beslutning om juste-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		ring af beslutning vedr. udvikling af Ringbo-området. Den underskrevne aftale er vedlagt. (bilag 5-1-1). Der vil tillige blive redegjort nærmere på mødet i Partnerskabet 14-04-2026.		
5.2	Klargøring / vedligehold af borde-/bænkesæt v/Beboerhuset	Der er modtaget oplysning fra Marwan/Beboerhuset om, at Jesper Aabille, der har lavet Borde-/bænkesættene vil komme og "forårsklargøre" møblerne i uge 19 og 20. Det er oplyst, at det er sidste runde, der indgår i opgaven. Der udarbejdes en vedligeholdelsesvejledning til træværket, men hvis det ønskes, vil Jesper Aabille også gerne sende et tilbud. Det foreslås, at Marwan/Beboerhuset og Anders/Ejendomskontoret aftaler nærmere.	Kenneth	
5.3	Filmoptagelse i Værebros Park	Der har (fra DAB/Lejerbo) været flere henvendelser vedr. filmoptagelser i Værebros Park. Første henvendelse vedrørte en filmatisering af Morten Papes bog, Planen. I dette tilfælde drejede det sig om en række udendørsoptagelser. Næste forespørgsel vedrørte skuespilleren Thomas Bo Larsen. Det drejede sig primært om Centeret og Pizzariaet, hvorfor henvendelsen blev vidererettet hertil.		
5.4	Udskiftning af møbler i Beboerhuset	Det er fra caféleder Janne oplyst, at møbler i Beboerhuset forventes udskiftet i uge 18. Beboerhuset forventes derfor LUKKET den 29. april. På bestyrelsesmødet i maj, deltager boligsocial leder Mohammed, så han kan fortælle lidt om, hvad der rører sig i Beboerhuset.		
6.	Orientering fra udvalgene m.v.			

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
	Forretningsudvalget (FU)	Ingen møder afholdt.		
	Driftsudvalget	Ingen møder afholdt. Status vedr. parkering: Kører som det skal.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til: 14-04-26 kl. 16.30-18.30 (Gladsaxe Rådhus).		
	Underbyggeudvalg (vedr. fælles hus)	Næste møde planlagt til: 23.04.26 kl.16.00-18.00 (Workshoppen).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde afholdes 07-05-26 kl. 17.30-20.00 (Beboerhuset).		
	Byggeudvalget	Næste møder planlagt til: 10-06-2026, kl. 17.00-19.00 (Workshoppen). Koordinerende formøde samme dato, kl. 16.00-17.00 (Blå gang).		
	Ejendomslederen (orientering)	Der er udskiftet rustne jern i varmecentralen i blok 8. Der afventes overslag på udskiftning i blok 6 også.		
7.	Gennemgang af løbende sager			
7.1	Beboerhuset – tilbud, lyddæmpning	Der er fra caféleder Janne efter aftale modtaget tilbud mv. på lyd-dæmpning til Beboerhuset (bilag 7-1 + 7-2). Formanden redegjorde for evt. finansiering, såfremt ansøgningen imødekommes. Janne har forhandlet tilbuddet 13.000 kr. ned. Der afventes tilbud på akustisk vurdering.		
7.2	Ansøgning – affaldsindsamling ("Grøn dag") -17-04-2026	Der er fra Sofie og Ditte/Beboerhuset modtaget en forespørgsel om medplanlægning samt ønske om finansiering af lidt kaffe til de voksne og kakao til børnene i forbindelse med Danmarks Naturfredningsforenings affaldsindsamling i uge 16 (13.-19.04.2026). Der var oprindeligt ikke medsendt et bud-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		get, dette er efterfølgende kommet, og grundet påske-helligdagene har det været udsendt til skriftlig afgørelse hos bestyrelsen. Der var bred enighed om at bevilge de ønskede kr. 1.200,- til arrangementet: (kr. 600,- til gavekort til Caféen i beboerhuset + kr. 600,- til forplejning (kaffe og kage). Udgiften konteres på kto. 119310 – beboeraktiviteter.		
7.3	Ansøgning – Sommerfest 19-06-2026 kl. 15.00 -19.00 / 20.00	Der er fra Mohammed/Beboerhuset modtaget ansøgning om midler til afholdelse af sommerfest for Værebros beboere i lighed med de foregående år (bilag 7-3). Festen er planlagt til afholdelse 19-06-2026. Der ansøges i lighed med tidligere om kr. 60.000,-. Ansøgningen blev enstemmigt imødekommet. Udgiften konteres på kto. 119310 – beboeraktiviteter.		
7.4	GaB-workshop 05-05-2026 kl. 17.00 – 21.00	Der er fra Planlægningsudvalget i GaB udsendt invitation til workshop tirsdag, den 05 maj 2026 kl. 17.00 til 21.00 med middag på KolleKolle, Frederiksborgvej 105, 3500 Værløse. Workshoppen vil vedrøre samarbejde afdelingerne imellem. Formålet med workshoppen er at drøfte muligheder og potentiale for et styrket samarbejde på tværs af afdelingerne samt hvilke rammer, det kræver. Workshoppen er ikke en erstatning men et supplement til det allerede igangsatte organisations-udviklingsprojekt i GaB-regi, men en mulighed for at drøfte samarbejde i fællesskab og med bredere rammer/perspektiver. F.eks. hvad skal "samarbejde" egentlig betyde og – hvor bredt skal det spænde Invitationen gælder bestyrelsesmedlemmer + Ejendomsleder! <i>I må meget gerne melde tilbage senest fredag den 21. april 2026 til:</i>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		<i>Pernille Lau Andersen pe- ra@dabbolig.dk</i> <i>HUSK samtidig kopi til AVP's økono- miske koordinator (Ingelise), der så vil sørge for fælles transport til de til- meldte.</i>		
8.	Økonomioversigt	Konto 114, 115, 116 og 119 Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjem- meside.		
9.	Lukkede punkter			
10.	Eventuelt	Hvis man ønsker punkter på dagsorde- nen til bestyrelsesmøderne, skal man selv være tilstede på mødet og fremlæg- ge disse. Beboerhuset har ønsker om at der fjernes hæk mm. og lægges fliser. Dette tages på grøn gennemgang.		
11.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 11-05-2026 kl. 18.00 – 21.00.		