

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

8. juni 2026

Tidspunkt: Kl. 19.00-21.00 Sted: Mødelokalet i blå gang	Til stede - bestyrelse: Iver Skov Henriksen, formand Claus Knudsen, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Helle Bernhard, medlem Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Jennifer Thorup, medlem Niels-Henrik Jørgensen, medlem Raj Kumar Kalvala, medlem Afbud: Linda Gade, medlem Suppleant: Øvrige deltagere: Helen Blücher, sekretær Kenneth Ralbring, ejendomsleder Gæst: Anna Esrom Raunkjær, bestyrelseskonsulent/DAB (pkt. 4)
--	---

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	(LUKKET PKT.)			
5.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Ingen.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
6.	Orientering fra formanden			
6.1.	Gladsaxe Kommune bevarer Skovbrynet Skole	I marts besluttede et markant flertal i Gladsaxe Byråd at skrinlægge planerne om at bygge en ny skole og et nyt børnehøj på Ringbogrunden i Bagsværd. Nu har SF, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Lokallisten Gladsaxe besluttet at bevare Skovbrynet Skole. - Skovbrynet Skole er en rigtig god skole, som altid har klaret sig rigtig godt i de nationale tests. Alligevel har skolen haft svært ved at tiltrække elever på grund af sin beliggenhed. Det var blandt andet baggrunden for at bygge en ny skole på Ringbogrunden. Men på grund af ændrede forudsætninger, som støjgrænser og co2-udledning, er det ikke muligt at bygge den nye skole. Derfor er vi nu blevet enige om at bevare Skovbrynet Skole, udtaler partierne bag aftalen. Samtidig er der fastlagt en tidsplan for, hvordan de forskellige beslutninger vedrørende justeringer af planerne for udvikling af området kan være truffet inden udgangen af 2027. - Jeg er rigtig glad for, at vi nu har en meget konkret tidsplan for de mange vigtige politiske drøftelser og beslutninger, som vi skal have taget over de kommende måneder. Jeg glæder mig til samarbejdet med byrådets partier om at styrke både skole- og idrætstilbuddene i Bagsværd, udtaler Gladsaxes borgmester Serdal Benli.		
6.2	Brev fra Gladsaxe kommune vedr. beredskab ved strømsvigt	Vi har i Gladsaxe Kommune netop opdateret vores beredskabsplaner og vil gerne opfordre alle boligafdelinger til at gøre det samme og være særligt opmærksomme på konsekvenserne af et længerevarende strømsvigt. Gladsaxe Kommune håber, at lokale Boligorganisationer vil støtte deres boligafdelinger i arbejdet.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		Værebros skal have beredskab, så vi kan berolige beboere.		
6.3	Ændring i praksis – indsigt i husordens- sager	Der er fra Direktionen – DAB/Lejerbo modtaget følgende: <i>"Vi vil gerne orientere jer om en ændring i praksis vedrørende afdelingsbestyrelses indsigt i husordenssager.</i> <i>Fremtidig praksis</i> <i>Fremadrettet vil afdelingsbestyrelse v/formand ikke længere modtage oplysninger om konkrete husordenssager eller de involverede beboere, som I modtager via Bestyrelsesportalen. Det betyder, at oplysninger om specifikke hændelser, sagsforløb eller personforhold ikke vil blive delt med afdelingsbestyrelserne. Afdelingsbestyrelser vil fortsat kunne få et overordnet indblik i udviklingen i afdelingen gennem oplysninger om antallet og typen af henvendelser eller klager, f.eks. vedrørende støj, chikane eller husdyrhold, når der er behov for det.</i> <i>Baggrund for ændringen</i> <i>Baggrunden for ændringen er databeskyttelsesreglerne (GDPR), som stiller krav om, at personoplysninger kun deles med personer, der har et sagligt og nødvendigt behov for oplysningerne.</i> <i>Behandling af husordenssager er en opgave, der varetages af administrationen og organisationsbestyrelsen. Da afdelingsbestyrelserne ikke indgår i sagsbehandling eller træffer afgørelser i disse sager, er der som udgangspunkt ikke et tilstrækkeligt grundlag for at dele oplysninger om konkrete beboere eller sagsforløb.</i> <i>Ændringen er derfor ikke udtryk for en begrænsning af afdelingsbestyrelsernes rolle som beboerdemokratisk organ, men skal sikre, at vi håndterer beboernes personoplysninger i overensstemmelse med gældende regler og med størst mulig respekt for beboernes privatliv.</i> <i>Har du spørgsmål til ændringen eller det juridiske grundlag, er du velkommen til at</i>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
		<i>kontakte Juridisk afdeling v/ Juridisk chef Simon Florian Hansen sfh@dabbolig.dk Med venlig hilsen Anders Holmgren</i>		
7.	Orientering fra ud- valgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Ingen møder afholdt.		
	Driftsudvalget	Møde afholdt 01-06-26. Referat (bilag 7.1 vedhæftet) Alle AVP-medlemmer skal have dagsor- den.		
	Boligsocial bestyrel- se (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til: 15-11-26 kl. 16.30-18.30 (Mødested ikke planlagt).		
	Underbyggeudvalg (vedr. fælles hus)	Næste møde planlagt til: Ikke fastlagt.		
	Boligsocial bestyrel- se (Helhedsplan)	Næste møde afholdes 22-09-26 kl. 17.30- 20.00 (Beboerhuset).		
	Byggeudvalget	Næste møder planlagt til: 10-06-2026, kl. 17.00-19.00 (Workshop- pen). Koordinerende formøde samme dato, kl. 16.00-17.00 (Blå gang).		
	Ejendomslederen (orientering)	Kayla er ansat som ny ejendomsassi- stent. Kayla har en baggrund som maler.		
		Der er indkøbt en robot-plæneklipper til skråningen.		
		Der graves buske op, for at se hvad der er bag. Dette, i forsøg på at komme rot- terne til livs.		
		Gårdmand Carsten har 30-års jubilæum.		
8.	Gennemgang af løbende sager			

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
8.1	Varmeradiatorer - sommerperiode	Der er fra Hanne modtaget flg. spørgsmål: Jeg har fået nogle henvendelser fra beboere, der er uforstående overfor følgende: radiatorerne er lune i sommeren. Hvilket betyder, at folks varmeregninger stiger. Den begrundelse en beboer har fået, er at der skal være mulighed for varme hele året hvis nogen ønsker det. Men andre burde ikke betale for, at nogle ønsker varme. Spørgsmålet vil blive besvaret af Ejendomslederen på mødet. Kenneth forklarede, at varmesystemet er et et-strengssystem, hvilket betyder, at der vil komme en lille varmfordeling i radiatoren. Sådan har det altid været. Dette ændres til to-strengssystem efter helhedsplan.		
8.2	Ansøgning – fællesskabsfremmende aktiviteter	Der er fra Mohammed/Beboerhuset modtaget ansøgning om midler til afholdelse af fællesskabsfremmende aktiviteter i de enkelte boligblokke, jf. bilag (bilag 8-1). De samlede udgifter til aktiviteterne er anslået til kr. 18.000,-. Det er efterfølgende oplyst, at det påregnes at opkræve kr. 15-20/person ved grillarrangementer for at forebygge madspild mv. Ansøgningen blev imødekommet. Udgiften kan konteres på kto. 119310 beboeraktiviteter, eller det kan overvejes at kontere udgiften på blokrådskontoen, idet der gennem de seneste år har været uforbrugte midler her.		
8.3	Sommerarrangement for bestyrelsen	Den 8. august 2026 kl. 11.00 – 16.00 afholdes et sommerarrangement for bestyrelsens medlemmer (incl. suppleant m.fl.).		
9.	Økonomioversigt	Konto 114, 115, 116 og 119 Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvar- lig:	Dead line:
10.	Lukkede punkter	Punkt 4.		
11.	Eventuelt	Markvandring – kan ikke aflyses. Ny dato planlægges.		
12.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 10-08-2026 kl. 18.00 – 21.00.		